

Непубличное акционерное общество



«Управляющая компания Инновационного научно-технологического центра «Композитная долина»

ПРИКАЗ

№ 78

город Тула

«29» июля 2026 г.

О внесении изменений в приказ АО «УК ИНТЦ «Композитная долина» от 23 августа 2024 года №35

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и действующими Правилами проекта по созданию, обеспечению функционирования инновационного научно-технологического центра «Инновационный научно-технологический центр «Композитная долина», утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2021 г. № 26, Уставом АО «УК ИНТЦ «Композитная долина», утвержденным решением единственного учредителя АО «УК ИНТЦ «Композитная долина» от 30.09.2022 №6,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Приложение 1.1 к приказу АО «УК ИНТЦ «Композитная долина» от 23 августа 2024 № 35 изложить в новой редакции, в соответствии с приложением № 1;
2. Приказ вступает в силу с момента подписания.

Генеральный директор

Е.М. Терехов

Приложение № 1 к приказу от
«29» июля 2026 г. № 78

Регламент
сфере проведения экспертизы проектной документации и результатов
инженерных изысканий на территории инновационного научно-
технологического центра «Композитная долина»

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения	3
2. Термины и определения	3
3. Правила проведения экспертизы	7
3.1. Общие требования	7
4. Порядок представления документов для проведения экспертизы.....	8
5. Порядок проверки представленных на экспертизу документов и заключения договора на проведение экспертизы	12
6. Порядок проведения экспертизы и организации проведения экспертизы.....	13
7. Повторное проведение экспертизы	16
8. Организация проведения экспертизы	16
9. Заключительные положения	18
Приложение № 1 «Форма заявления по организации и проведению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».....	19
Приложение № 1 к Заявлению на проведение экспертизы	23
Приложение № 2 к Регламенту по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	25
ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ	25

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент в сфере выдачи экспертизы по проектной документации и инженерным изысканиям по объектам капитального строительства на территории инновационного научно-технологического центра «Композитная долина» (далее - **Регламент**) разработан в соответствии с:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2024) (далее - **ГрК**);

- Гражданский Кодекс Российской Федерации (часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ, часть четвертая от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ);

- Федеральный закон от 27 июля 2017 года № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - **Федеральный закон № 216-ФЗ**);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2021г №26 «О создании инновационного научно-технологического центра «Инновационный научно-технологический центр «Композитная долина» (далее - **Правила проекта**);

- иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

1.2. Регламент определяет порядок организации и проведения экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых планируется осуществлять на территории инновационного научно-технологического центра «Композитная долина» (далее - **Центр**), и результатов инженерных изысканий, проводимых для подготовки такой проектной документации (далее - **экспертиза**), а также порядок взаимодействия уполномоченных лиц в связи с проведением указанной экспертизы.

1.3. Экспертиза проводится Непубличным акционерным обществом «Управляющая компания инновационного научно-технологического центра «Композитная долина» (далее - **УК ИНТЦ**)).

2. Термины и определения

Заявитель - заказчик, застройщик, лицо, осуществляющее на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации или инженерные изыскания либо уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

Фонд - Фонд «Инновационный научно-технологический центр «Композитная долина».

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек. Объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:

- а) объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;

- б) объекты непроизводственного назначения (здания, строения, сооружения

жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения);

в) линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Этап строительства - строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию, и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей объекта капитального строительства).

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (этажности), площади, показателей производственной мощности, объёма, функционального назначения) и качества инженерно-технического обеспечения.

Проектная документация - материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Результаты инженерных изысканий - документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объёме, о способах и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

Экспертиза - предметом экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка соответствия таких результатов требованиям технических регламентов. Предметом экспертизы проектной документации являются:

а) оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий (далее - оценка соответствия проектной документации)

б) проверка сметной стоимости. При этом такая проверка может осуществляться отдельно от оценки соответствия проектной документации.

Повторная экспертиза - повторная экспертиза проектной документации проводится:

при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК РФ);

при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, предусмотренных частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ, - по инициативе заявителя.

В соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ, экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно:

- не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

- не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны ОКН, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

- соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

- соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ.

Экспертная организация - организация в соответствии с Федеральным закон № 216-ФЗ, осуществляющая по заказу на договорной основе, если иное не предусмотрено

нормативными актами, регламентами, экспертизу проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

3. Правила проведения экспертизы

3.1. Общие требования

3.1.1 Экспертиза проводится на основании заявления (*согласно Приложению № 1 к Регламенту*) застройщика; технического заказчика; Фонда, если Фонд является заказчиком разработки проектной документации и (или) проведения инженерных изысканий, а так же иные лица, участники проекта в соответствии с Федеральным законом №216-ФЗ уполномоченные застройщиком, техническим заказчиком или Фондом (далее - Заявитель).

3.1.1.1 Экспертиза в отношении объектов капитального строительства по заявлению Фонда, а так же от иных лиц, участвующих в реализации проекта, в соответствии с Федеральным законом №216-ФЗ и уполномоченных ими лицами: застройщиком, техническим заказчиком, проводится на безвозмездной основе на условиях взаимодействия лиц, участвующих в реализации проекта по созданию и функционированию инфраструктуры инновационного научно-технологического центра «Композитная долина». В указанных случаях заключение договора не является обязательным условием прохождения экспертизы. Экспертиза проводится на основании заявления и прилагаемых к нему документов.

3.1.2. Экспертизе подлежат проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, в соответствии с требованием градостроительным законодательством, в том числе обозначенным в п. 3.2.1. и п. 3.2.3. Регламента. Проверке так же подлежат условия проведения экспертизы, включая стоимость и сроки ее проведения, согласно договору на проведение экспертизы, заключаемого между «УК ИНТЦ» и Заявителем (*согласно Приложению № 3 к Регламенту*).

3.1.3. В целях проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов, располагающихся либо подлежащих расположению на территории инновационного научно-технологического центра «Композитная долина», «УК ИНТЦ» при необходимости привлекает на договорной основе экспертные организации и отдельных экспертов.

3.1.4. Срок проведения экспертизы не должен превышать 30 рабочих дней.

3.1.5. «УК ИНТЦ» осуществляет экспертизу проектной документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых планируется осуществлять на территории инновационного научно-технологического центра.

3.1.6. «УК ИНТЦ» не проводится экспертиза и экспертное сопровождение проектной документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых планируется осуществлять на территории инновационного научно-технологического центра, а также экспертиза результатов инженерных изысканий, проводимых для подготовки такой проектной документации в случае если создание таких объектов осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

3.1.6. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий не проводится в случае, если для строительства, реконструкции не требуется получение

разрешения на строительство.

3.1.7. При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства осуществляется оценка ее соответствия требованиям действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация.

3.2. Предмет экспертизы

3.2.1. Предметом экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации: требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям технических регламентов Евразийского экономического союза, применяемым на территории Центра по решению Управляющей компанией (при наличии такого решения), а так же:

- а) заданию на проектирование;
- б) результатам инженерных изысканий;
- в) сметным нормативам (утвержденным/выбранным для расчета) - в части оценки сметной документации, разработанной в составе проектной документации;
- г) градостроительному плану земельного участка;

3.2.2. Предметом экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов.

3.2.3. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу РФ.

3.2.4. Размер платы за проведение экспертизы определяется в договоре на проведение экспертизы, заключаемом между «УК ИНТЦ» и Заявителем.

Оплата услуг по проведению экспертизы производится независимо от результата экспертизы.

4. Порядок представления документов для проведения экспертизы

4.1. Документы, представляемые Заявителем для проведения экспертизы, указанные в п. 4.4. Регламента, представляются в электронном виде и (или) на бумажном носителе. Форма (в электронном виде и (или) на бумажном носителе) представления указанных документов определяется путем направления соответствующего запроса в свободной форме Заявителем на адрес электронной почты Управляющей компании; в ответе на запрос указывается форма представления документов.

Приём документов на бумажном носителе осуществляется «УК ИНТЦ» в рабочие дни

в согласованное с Заявителем время.

Приём от Заявителя документов в выходные дни может осуществляться по письменному распоряжению Генерального директора «УК ИНТЦ».

Документы в электронном виде представляется путем направления их электронной копии в формате PDF на адрес электронной почты «УК ИНТЦ». Если документы представляются исключительно в электронном виде, то документы, требующие подписания, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Заявителя.

4.2. Для проведения экспертизы проектной документации Заявитель представляет материалы согласно п. 4.4 Регламента, по составу и содержанию соответствующие требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (в действующей редакции).

4.3. Для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий Заявитель представляет материалы, соответствующие требованиям Постановления Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (в действующей редакции).

4.4. Для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются следующие документы:

1) заявление о проведении экспертизы *(по форме согласно Приложению № 1 к Регламенту)*, подписанное уполномоченным лицом, содержащее оттиск печати организации, если Заявитель является юридическим лицом, в котором указываются:

- идентификационные сведения о Заявителе (для физического лица: фамилия, имя, отчество; реквизиты основного документа, удостоверяющего личность; идентификационный номер налогоплательщика; адрес места жительства (почтовый адрес); адрес электронной почты; номер телефона, а для лица, являющегося индивидуальным предпринимателем также - основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя; для юридического лица: полное наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество руководителя; идентификационный номер налогоплательщика; юридический и фактический адрес юридического лица; основной государственный регистрационный номер; адрес электронной почты; номер телефона, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и Заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении застройщика (технического заказчика);

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на экспертизу (наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта); почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства; основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства; кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства);

- идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество; идентификационный номер налогоплательщика; основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя; адрес регистрации (почтовый адрес); адрес электронной почты; для юридического лица: полное наименование; идентификационный номер налогоплательщика; основной государственный регистрационный номер; юридический и фактический адрес; адрес электронной почты);

- иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета экспертизы, объекта капитального строительства;

2) проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в необходимом для проведения экспертизы объеме, который определяется в договоре на проведение экспертизы;

3) копия задания на проектирование - при направлении на экспертизу проектной документации или одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий (заверенная подписью и печатью застройщика и (или) технического заказчика);

4) копия задания на выполнение инженерных изысканий - при направлении на экспертизу результатов инженерных изысканий или одновременно результатов инженерных изысканий и проектной документации (заверенная подписью и печатью застройщика и (или) технического заказчика);

5) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или действительная на дату, предшествующую дате представления документов на экспертизу **не более одного месяца**, в случае если застройщик одновременно является лицом, осуществляющим подготовку проектной документации (представляется в случае, если в соответствии с законодательством РФ требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий) либо документ, подтверждающий, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в указанной саморегулируемой организации;

6) иные документы, послужившие основанием для проектирования;

7) документы, подтверждающие полномочия Заявителя.

8) повторное заключение экспертизы - при повторном прохождении экспертизы;

9) справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию - при повторном прохождении экспертизы.

4.5. Управляющая компания вправе дополнительно запрашивать у Заявителя иные документы (сведения), не указанные в п. 4.4. Регламента, для исполнения договорных обязательств по проведению экспертизы как при проведении первоначальной проверки представленных Заявителем документов, предусмотренной п. 5.1. Регламента, так и в ходе

проведения экспертизы.

4.6. Заявитель либо представитель Заявителя, подписавший заявление о проведении экспертизы обязан подтвердить свои полномочия на его подписание путем представления соответствующих документов. При этом Заявитель, являющийся индивидуальным предпринимателем, предъявляет при совершении указанных в настоящем пункте Регламента действий паспорт гражданина РФ и свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Представитель юридического лица предъявляет паспорт гражданина РФ, а также документы, подтверждающие право указанного представителя действовать от имени юридического лица. Копии предъявленных в соответствии с настоящим пунктом Регламента документов представляются в «УК ИНТЦ» для приобщения к материалам экспертного дела, которое открывается при проведении экспертизы.

5. Порядок проверки представленных на экспертизу документов и заключения договора на проведение экспертизы

5.1. Управляющая компания в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя документов в соответствии с п. 4.2.-4.4. Регламента, осуществляет их первоначальную проверку на предмет достаточности сведений для проведения экспертизы. По результатам указанной в настоящем пункте Регламента проверки «УК ИНТЦ» уведомляет Заявителя о необходимости представления недостающих документов (сведений) (если такая необходимость имеется).

5.2. Заявитель должен представить в «УК ИНТЦ» недостающие документы (сведения) в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления от «УК ИНТЦ» в соответствии с п. 5.1. Регламента в порядке, предусмотренном частью 3 Регламента.

5.3. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента представления Заявителем недостающих документов (сведений) согласно п. 5.2. Регламента Заявителю представляется (направляется) два экземпляра договора на проведение экспертизы с расчётом размера платы за проведение экспертизы (*согласно Приложению № 3 к Регламенту*), подписанных со стороны «УК ИНТЦ», либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения экспертизы.

5.4. **Основаниями для отказа** в принятии документов, представленных на экспертизу в «УК ИНТЦ», указанного в п. 4.4. Регламента, являются:

- а) представление заявления неуполномоченным лицом;
- б) представление документов не в полном объеме или отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на экспертизу после экспертизы результатов инженерных изысканий);
- в) представление не всех указанных в пунктах 4.2. - 4.4. настоящего Регламента документов и сведений, необходимых для проведения экспертизы;
- г) отсутствие в проектной документации разделов, которые подлежат включению в состав такой документации в соответствии с требованиями, установленными Положением от 16.02.2008 № 87;
- д) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 ГрК РФ;
- е) подготовка проектной документации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 ГрК РФ;
- ж) выполнение инженерных изысканий лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 ГрК РФ.

5.5. При наличии оснований для отказа в принятии представленных для проведения экспертизы документов указанные документы (за исключением заявления о проведении экспертизы) возвращаются Заявителю. В случае если недостатки (несоответствия) в представленных Заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии для проведения экспертизы, можно устранить без возврата указанных документов, и

Заявитель не настаивает на их возврате, срок, устанавливаемый «УК ИНТЦ» для устранения таких недостатков (несоответствий), не должен превышать 10 (десять) рабочих дней. В случае если указанный в настоящем пункте Регламента срок Заявителем не соблюдаются, Заявитель письменно уведомляется о возврате представленных им документов.

5.6. Если документы, представленные Заявителем для проведения экспертизы приняты, то Заявитель обязан вернуть один подписанный со своей стороны экземпляр договора, указанного в п. 5.3. Регламента, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента его получения от «УК ИНТЦ».

В случае если подписанный Заявителем договор не возвращается в «УК ИНТЦ» в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения Заявителем указанного в настоящем пункте Регламента договора, «УК ИНТЦ» вправе вернуть Заявителю документы, представленные на экспертизу.

5.7. Коммуникация между «УК ИНТЦ» и Заявителем, предусмотренная настоящим разделом Регламента, осуществляется путем направления сообщений на адрес электронной почты Заявителя, указанный в заявлении о проведении экспертизы.

6. Порядок проведения экспертизы и организации проведения экспертизы

6.1. Проведение экспертизы начинается после возврата Заявителем в Управляющую компанию подписанного со стороны Заявителя экземпляра договора в соответствии с пунктом 5.6. Регламента и внесения Заявителем платы за проведение экспертизы в соответствии с условиями указанного договора.

6.2. Для проведения экспертизы по приказу Генерального директора «УК ИНТЦ» формируется экспертная комиссия и открывается экспертное дело.

6.3. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в ходе проведения экспертизы каких-либо недостатков (несоответствий) и (или) недостаточности документов (сведений, описаний, расчётов и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 6.8. Регламента, «УК ИНТЦ» уведомляет Заявителя о выявленных недостатках (несоответствиях) и (или) недостаточности представленных документов и устанавливает срок для их устранения и (или) представления дополнительных (недостающих) документов. Если указанные недостатки (несоответствия) невозможно устранить, а дополнительные (недостающие) документы невозможно представить в ходе проведения экспертизы или Заявитель в установленный согласно настоящему пункту Регламента срок их не устранил и (или) не представил требуемые дополнительные документы, «УК ИНТЦ» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и принять решение о расторжении договора с Заявителем, о чем направляет Заявителю уведомление с указанием мотивов принятого решения на почтовый адрес, указанный в договоре на проведение экспертизы, и адрес электронной почты Заявителя, указанные Заявителем в заявлении о проведении экспертизы.

6.4. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий недостатков (несоответствий), позволяющих сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения экспертизы, и (или) необходимости представления дополнительных документов, «УК ИНТЦ» вправе уведомить Заявителя об имеющихся

недостатках (несоответствиях) и (или) необходимости представления дополнительных документов путем направления соответствующего сообщения на адрес электронной почты Заявителя, указанный в заявлении о проведении экспертизы, и предложить Заявителю их устранить и (или) представить дополнительные документы, а также установить срок для устранения недостатков (несоответствий) и (или) представления дополнительных документов.

Исчисление срока проведения экспертизы в этом случае приостанавливается с даты направления Заявителю уведомления о необходимости устранения выявленных недостатков (несоответствий) и (или) представления дополнительных документов до даты направления Заявителю уведомления об устранении указанных в настоящем пункте Регламента недостатков (несоответствий) в полном объеме и (или) о получении соответствующих документов от Заявителя либо до истечения установленного срока для устранения недостатков (несоответствий) и (или) представления дополнительных документов в случае, если Заявитель не устранил указанные недостатки (несоответствия) и (или) не представил требуемые документы в обозначенный срок. Указанное правило о приостановлении исчисления срока проведения экспертизы применяется и в случаях, обозначенных в п. 6.3. Регламента.

Документы, представленные Заявителем в целях устранения указанных в настоящем пункте Регламента недостатков (несоответствий) и (или) другие дополнительные документы с нарушением срока, установленного Управляющей компанией согласно настоящему пункту Регламента, «УК ИНТЦ» вправе не рассматривать.

6.5. Вопрос о возможности внесения изменений в представленные Заявителем документы для проведения экспертизы, не связанных с устранением названных в настоящем разделе Регламента недостатков (несоответствий), в ходе проведения экспертизы решается «УК ИНТЦ» при получении соответствующего запроса от Заявителя. В указанном в настоящем пункте Регламента случае возможно изменение договора на проведение экспертизы, заключенного между Заявителем и «УК ИНТЦ», а также внесение изменений в поданное заявление о проведении экспертизы.

6.6. Заявитель может отозвать направленную на экспертизу проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в ходе проведения экспертизы в порядке и на условиях, предусмотренных договором на проведение экспертизы.

6.7. Проведение экспертизы завершается вручением Заявителю заключения экспертизы (*согласно Приложению № 2 к Регламенту*).

6.8. Проект заключения экспертизы формируется секретарем экспертной комиссии на основании отчетов всех членов комиссии, а затем передается на подписание.

Положительное заключение экспертизы формируется при наличии отчетов всех членов экспертной комиссии (от экспертов), содержащих положительные выводы по результатам анализа проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий об их соответствии установленным требованиям. При наличии одного или более отрицательных отчетов (о несоответствии установленным требованиям) членов экспертной комиссии формируется отрицательное заключение экспертизы.

Заключение экспертизы подписывается всеми членами экспертной

комиссии(эксперты) и утверждается распоряжением Генерального директора «УК ИНТЦ».

6.9. Положительное заключение экспертизы оформляется в 3 (трех) экземплярах на бумажных носителях: 1 (один) экземпляр подшивается в экспертное дело, 2 (два) экземпляра выдаются Заявителю. Отрицательное заключение экспертизы оформляется в 2 (двух) экземплярах на бумажных носителях: 1 (один) экземпляр подшивается в экспертное дело, а второй экземпляр выдается Заявителю.

6.10. После утверждения заключения экспертизы сведения о нем вносятся секретарем экспертной комиссии в реестр выданных заключений экспертизы «УК ИНТЦ». В реестре выданных заключений экспертизы «УК ИНТЦ» секретарем экспертной комиссии указываются:

6.10.1. идентификационные сведения об исполнителях работ;

6.10.2. идентификационные сведения об объектах капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на экспертизу;

6.10.3. идентификационные сведения о заявителе и (или) застройщике, техническом заказчике;

6.10.4. сведения о результате экспертизы (отрицательное или положительное заключение);

6.10.5. дата выдачи и реквизиты заключения экспертизы.

6.11. Формирование экспертного дела осуществляется секретарем экспертной комиссии. В экспертное дело помещается:

6.11.1. заявление о проведении экспертизы;

6.11.2. копия договора на проведение экспертизы;

6.11.3. отчеты членов экспертной комиссии;(эксперты)

6.11.4. заключение экспертизы;

6.11.5. контрольный экземпляр документации, соответствующий выданному заключению экспертизы, заверенный и опломбированный Заявителем (Застройщиком/Техническим заказчиком) с сопроводительным письмом;

6.11.6. иные связанные с проведением экспертизы документы.

6.12. Документы, представленные для проведения экспертизы, возвращаются Заявителю в сроки и в порядке, определенном договором на проведение экспертизы, за исключением тех документов, что помещаются в экспертное дело.

6.13. В случае, если «УК ИНТЦ» выдало экспертное заключение, но впоследствии были установлены иные значимые фактические обстоятельства, необходимые для принятия решения о выдаче экспертного заключения, решения органов исполнительной власти, правоустанавливающие и иные значимые документы, которыми управляющая компания не располагала и не могла располагать при принятии первоначального решения о выдаче положительного заключения экспертизы, то «УК ИНТЦ» вправе принять решение об отмене ранее выданного экспертного заключения.

6.14. Заключение экспертизы выдается «УК ИНТЦ» на бумажном носителе на руки Заявителю (уполномоченному представителю Заявителя) под расписку.

Для получения заключения экспертизы уполномоченный представитель Заявителя

представляет в «УК ИНТЦ» следующие документы:

- подписанный со стороны Заявителя акт сдачи-приемки оказанных услуг;
- документы, подтверждающие право представителя получить заключение экспертизы, а также документ, удостоверяющий личность представителя.

7. Повторное проведение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий

7.1. Предмет проведения повторной экспертизы

7.1.1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены на экспертизу повторно (несколько раз):

7.1.2. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (несколько раз) на экспертизу:

- 1) после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении экспертизы;
- 2) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно:

а) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

б) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

в) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

г) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

д) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

3) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы - по инициативе заявителя.

7.1.3. Экспертной оценке при проведении повторной экспертизы подлежит часть

проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза. В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, способные повлиять на результаты проводимой экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

7.1.4. В случае если в отрицательном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий выводы в отношении одного из объектов экспертизы носят положительный характер, при повторной экспертизе данный объект экспертизы может не рассматриваться. Если указанный объект повторно не рассматривается, то в заключение экспертизы переносятся выводы, содержащиеся в заключении первичной экспертизы относительно указанного объекта.

7.2. Порядок представления документов для повторной экспертизы

7.2.1. Порядок предоставления документов для повторной экспертизы аналогичен порядку проведения первичной экспертизы и регламентирован частью 4 настоящего Регламента.

7.3. Порядок проверки представленных документов и заключения договора на повторную экспертизу

7.3.1. Порядок проверки предоставленных документов для проведения повторной экспертизы аналогичен порядку проверки предоставленных документов для первичной экспертизы в соответствии с условиями настоящего Регламента.

7.4. Порядок проведения и организации повторной экспертизы

7.4.1. Порядок проведения и организации повторной экспертизы аналогичен порядку проведения и организации первичной экспертизы в соответствии с условиями настоящего Регламента.

7.5. Стоимость проведения и организации повторной экспертизы

7.5.1. За проведение повторной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором на проведение экспертизы при необходимости его заключения. Плата может не взиматься с участников и иных лиц, участвующих в проекте при строительстве объектов капитального строительства на территории, принадлежащей ИНТЦ.

7.6. Сроки проведения повторной экспертизы

7.6.1. Сроки проведения повторной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий не должны превышать 42 (сорок два) рабочих дня.

7.6.2. Сроки проведения повторной экспертизы по результатам инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости до направления проектной документации составляет не более 30 (тридцать) рабочих дней.

7.6.3. Сроки, указанные в 7.6.1-7.6.2 настоящего Регламента, могут быть продлены по инициативе заявителя не более чем на 20 (двадцать) рабочих дней в порядке, установленном договором.

8. Организация проведения экспертизы

8.1. Заявление о проведении экспертизы и документы, подлежащие негосударственной экспертизе, принимаются в офисе «УК ИНТЦ».

8.2. На основании заявления о проведении экспертизы оформляется дело по проведению негосударственной экспертизы и передается специалисту, который отвечает за комплексное проведение экспертизы проектной документации, соблюдение сроков проведения экспертизы и подготовку заключения негосударственной экспертизы.

9. Заключительные положения

Необоснованный отказ «УК ИНТЦ» от проведения экспертизы не допускается.

Жалобы заявителей рассматриваются в течение одного рабочего дня, выявленные нарушения устраняются в течение 2 рабочих дней.

Приложение № 1 «Форма заявления по организации и проведению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

Кому Управляющую компанию ИНТЦ «Композитная
долина»

От

кого

*(наименование юридического лица —
застройщик), планирующего осуществлять
строительство, капитальный ремонт или
реконструкцию; ИНН; юридический и почтовый
адреса; ФИО руководителя; телефон)*

Контактный телефон
(факс)

заявителя

Адрес электронной
почты

(при

наличии)

**ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И
(ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

	Заявление о проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	
		<i>(лицо, обращающееся с заявлением о проведении экспертизы)</i>
	Направляет на экспертизу проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства	
		<i>(указывается объект экспертизы: - «одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий»; - «результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на экспертизу»)</i>
	1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства ¹ :	
	² <i>В случае если на экспертизу представляются документы в отношении сложного объекта (объекта, в состав которого входят два и более объекта капитального строительства), соответствующие идентификационные сведения приводятся по каждому объекту капитального строительства, входящему в состав сложного объекта)</i>	
	а) наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации):	
		<i>(в соответствии с заданием застройщика (технического заказчика)</i>

	б) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства:	
	в) почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства	
	г) основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие):	
	Площадь земельного участка по ГПЗУ, га	
	Площадь застройки, м ²	
	Общая площадь здания, м ²	
	Строительный объем, м ³	
	Количество этажей	
	Этажность	
	д) кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (при наличии):	
	е) номер и дата выдачи градостроительного плана земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта номер и дата документа, которым утверждена документация по планировке территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории):	
	ж) объект капитального строительства в соответствии со ст. 4.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» относится к объектам I категории.	
		(Указывается в случае, если объект капитального строительства в соответствии со ст. 4.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» относится к объектам I категории)
	2. Идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания	
	а) полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя	

	б) место нахождения и адрес юридического лица либо почтовый адрес индивидуального предпринимателя	
	в) СНИЛС индивидуального предпринимателя	
	г) ИНН юридического лица	
	д) ОГРН юридического лица или индивидуального предпринимателя	
	е) КПП юридического лица	
	ж) адрес электронной почты (при наличии):	
	з) телефон	
	3. Идентификационные сведения о застройщике, техническом заказчике	
	а) полное наименование юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления либо фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или индивидуального предпринимателя:	
	б) место нахождения и адрес юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления либо почтовый адрес физического лица или индивидуального предпринимателя	
	в) ИНН юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления	
	г) ОГРН юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления или индивидуального предпринимателя	
	д) СНИЛС физического лица или индивидуального предпринимателя	
	е) КПП юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления	
	ж) адрес электронной почты (при наличии)	
	з) телефон:	
	и) фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица, органа государственной власти, иного	

	государственного органа, органа местного самоуправления	
	4. Дополнительно сообщаем реквизиты для заключения договора о проведении экспертизы	
	а) реквизиты лица, подписывающего договор от имени застройщика:	
	полное и сокращенное наименование юридического лица	
	фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, подписывающего договор	
	документ, подтверждающий полномочия лица заключать договор от имени застройщика	
	место нахождения и адрес юридического лица либо почтовый адрес физического лица	
	адрес электронной почты (e-mail)	
	телефон/факс организации, бухгалтерии	
	б) реквизиты застройщика - юридического лица	
	ИНН:	
	КПП:	
	ОГРН:	
	в) банковские реквизиты застройщика	
	наименование банка:	
	расчетный счет №:	
	лицевой счет №:	
	БИК:	

Приложения:

Приложение 1. Опись передаваемых на экспертизу документов на _л. в 1 экз.

Приложение 2. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий на объект капитального строительства в формате .pdf подписанные усиленной квалифицированной подписью.

(должность руководителя)	(ФИО)
(подпись/М.П.)	

ОПИСЬ ПЕРЕДАВАЕМЫХ НА ЭКСПЕРТИЗУ ДОКУМЕНТОВ

Заказчик/Заявитель	
Наименование объекта	
Адрес объекта (кадастровый номер земельного участка)	

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

№п/п	Наименование документа	Кол-во	Вид документа
1	Заявление о проведении экспертизы подписанное уполномоченным лицом, содержащее оттиск печати организации		
2	Проектная документация		
3	Задание на проектирование (утвержденное и согласованное)		
4	Задание на выполнение инженерных изысканий (утвержденное и согласованное по каждому виду изысканий)		
5	Программа инженерных изысканий (утвержденная и согласованная по каждому виду изысканий)		
6	Отчеты о проведении инженерных изысканий (по каждому виду изысканий)		
7	Доверенность Заявителю от Заказчика на подачу заявления о проведении негосударственной экспертизы (если Заявитель не является Заказчиком)		
8	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий (представляется в случае, если в соответствии с законодательством РФ требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий)		
9	Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ (предоставляется, если отсутствует документ, указанный в подпункте 8 настоящего перечня)		
10	расчет стоимости изготовления материалов инженерных изысканий, представленных на экспертизу, в ценах 2001 года в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (в рублях), согласованный с застройщиком или техническим заказчиком;		
11	расчет стоимости изготовления проектной документации, представленной на экспертизу, рассчитанная в ценах 2001 года в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены		

	в федеральный реестр сметных нормативов (в рублях), согласованный с застройщиком или техническим заказчиком.		

<i>(должность руководителя)</i>	<i>(ФИО)</i>
<i>(подпись/М.П.)</i>	

Приложение № 2 к Регламенту по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ИННОВАЦИОННОГО НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА
«КОМПОЗИТНАЯ ДОЛИНА»**

УТВЕРЖДАЮ

(Должность подпись, печать)

(дата)

М.П.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

X	X		X		X		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
---	---	--	---	--	---	--	---	--	---	---	---	---	---	---	--	---	---	---	---

(указывается регистрационный номер в едином государственном реестре заключений)¹

Объект капитального строительства

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

Объект экспертизы

(результаты инженерных изысканий; проектная документация без сметы; проектная документация, включая смету; проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий; проектная документация, включая смету и результаты инженерных изысканий; раздел(ы) проектной документации)

Регистрационный номер

X	-	X	-	X	X	X	X	-	X	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

*(указывается регистрационный номер экспертизы АО «УК
«ИНТЦ «Композитная долина»)²*

УКАЗЫВАЮТСЯ:

1. Регистрационный номер в едином государственном реестре заключений:

- в первых двух квадратах указывается номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства;
- в четвертом квадрате указывается форма экспертизы (государственная или негосударственная экспертиза; при государственной экспертизе проставляется цифра "1", при негосударственной экспертизе - цифра "2");
- в шестом квадрате указывается результат экспертизы (при положительном заключении проставляется цифра "1", при отрицательном заключении - цифра "2");
- в восьмом квадрате указываются сведения об объекте экспертизы (результаты инженерных изысканий - цифра "1", проектная документация - цифра "2", проектная документация и результаты инженерных изысканий - цифра "3");
- в десятом - пятнадцатом квадратах указывается порядковый номер выданного заключения;
- в семнадцатом - двадцатом квадратах указывается год выдачи заключения.

2. Регистрационный номер экспертизы «УК ИНТЦ»:

- в первом квадрате указывается форма экспертизы (при объекте строительства, подлежащему обязательной экспертизе проставляется цифра "1", при негосударственной экспертизе - цифра "2");
- в третьем квадрате указываются сведения об объекте экспертизы (результаты инженерных изысканий - цифра "1", проектная документация - цифра "2", проектная документация и результаты инженерных изысканий - цифра "3", сметной документации - цифра "4", проектная документация, результаты инженерных изысканий и сметная документация - цифра "5");
- в пятом - восьмом квадратах порядковый номер дела (проставляются цифры, начиная с крайнего правого квадрата, при этом в оставшихся свободными квадратах проставляется цифра "0". Присвоение номера дела осуществляется последовательно, по истечении текущего календарного года происходит его обнуление, нумерация начинается с номера "0001");
- в десятых-одиннадцатых квадратах указывается год начала ведения дела по экспертизе.